УМОВИ

Відкритого міжнародного архітектурного конкурсу на кращу проектну пропозицію (концепцію) комплексної забудови ділянки на території ГК Буковель з влаштуванням пішохідної та відпочинкової зони

invest bukovel | bukovel

ЗАСНОВНИК КОНКУРСУ:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУКОВЕЛЬ»
(код ЄДРПОУ: 40628724, місцезнаходження: 78593, Івано-Франківська обл., м. Яремче, с. Поляниця, уч. Щивки, буд.2)

ОРГАНІЗАТОР КОНКУРСУ:

Bukovel Invest

Ситуаційна схема М 1:5000

територія розташування

ВИД КОНКУРСУ:

Відкритий архітектурний конкурс, що проводиться в 1 (один) тур

ОФІЦІЙНА СТОРІНКА КОНКУРСУ:

Веб-сайт, на якому оголошуються (оприлюднюються) умови конкурсу та оголошуються (оприлюднюються) його результати:

https://invest.bukovel.com

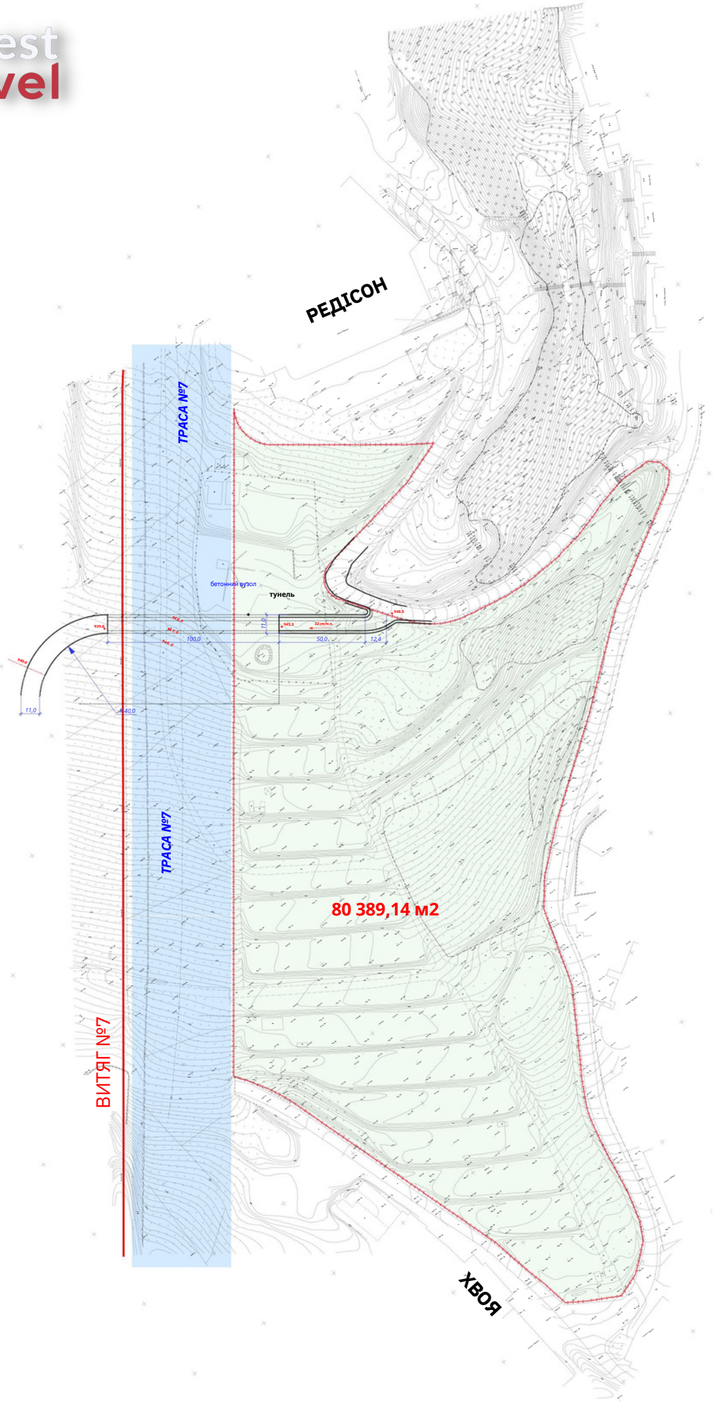
ДЕНЬ ОГОЛОШЕННЯ КОНКУРСУ:

Днем оголошення конкурсу вважається день оприлюднення цих Умов на Офіційній сторінці конкурсу.

АДРЕСА ПОДАННЯ КОНКУРСНИХ ПРОПОЗИЦІЙ:

Попередні заявки на участь у конкурсі та конкурсні проектні пропозиції учасників конкурсу подаються електронною поштою для Засновника конкурсу за адресою:

competition@bukovel.com



ПРЕДМЕТ КОНКУРСУ:

Результат архітектурної творчої діяльності з розробки проектного рішення (концепції) розміщення комплексу будинків, будівель та споруд з організацією пішохідного та відпочинкового простору на земельній ділянці, розташованій в ***селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області в центральній частині гірськолижного курорту «БУКОВЕЛЬ» вздовж траси №7 від готелю «РЕДІСОН» до готелю «ТАВЕЛЬ» орієнтовною площею 8 га (80000 м2)***.

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення. Територія не експлуатована, вільна від забудови. Межу земельної ділянки нанесено у додатках з графічними матеріалами та у вихідних даних для конкурсних проектних пропозицій.

МЕТА КОНКУРСУ:

Пошук найкращої концепції та проектної пропозиції щодо комплексної забудови ділянки у складі нежитлової, відпочинкової, розважальної і торгівельної забудови з організацією пішохідного та відпочинкового громадського простору з врахуванням оточуючих будівель та існуючих транспортно пішохідних зв’язків.

ОСНОВНІ КОНЦЕПТУАЛЬНІ ЗАВДАННЯ КОНКУРСУ:

- **розробити концепцію** розміщення комплексу будинків, будівель та споруд з організацією пішохідного та відпочинкового простору, що гармонійно розташується та інтегрується в існуючому середовищі, сформувавши його, як ключовий громадський елемент загальнокурортного значення;

- **розробити проектну пропозицію** (концепцію), що відповідатиме сучасним тенденціям розвитку європейського гірськолижного курорту та вимогам архітектури з організації архітектурного середовища;

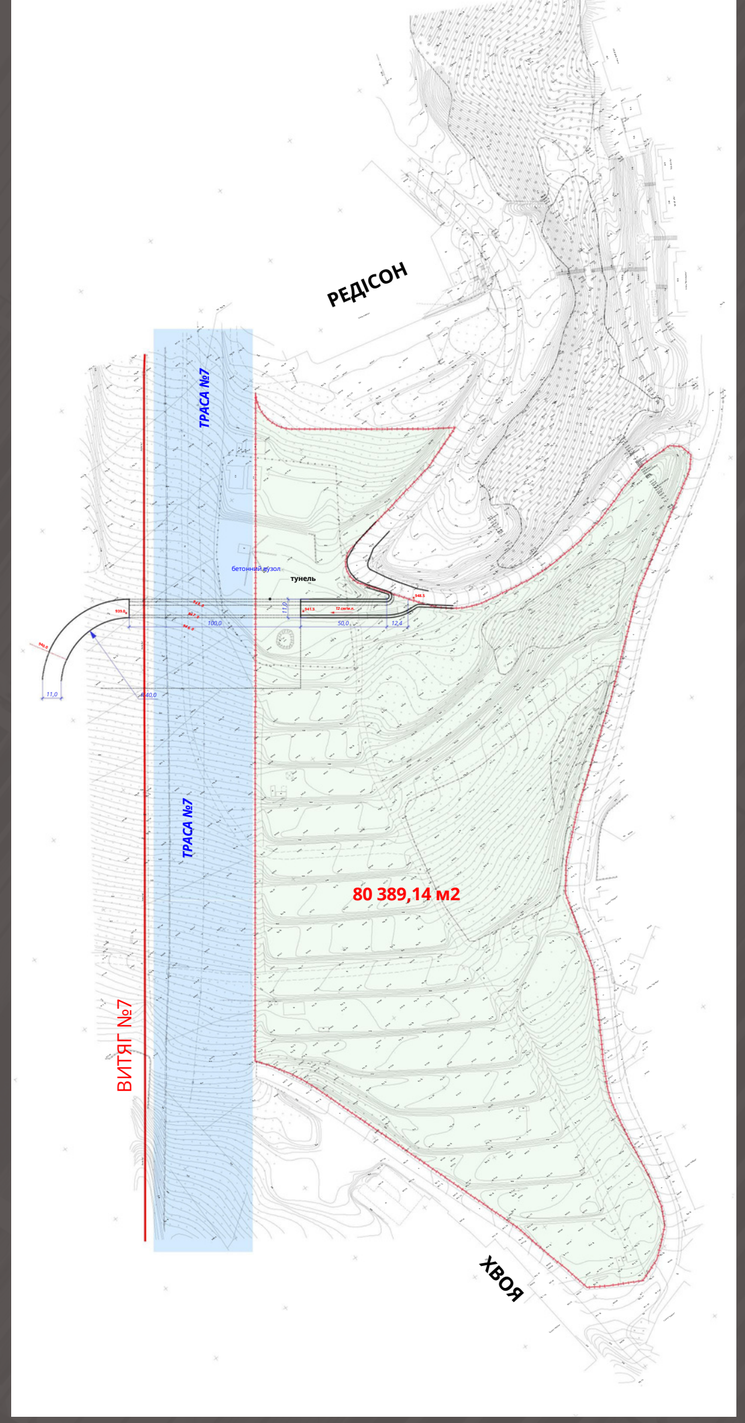
- **запроектувати середовище**, що сприятиме організації проведення дозвілля та відпочинку не тільки для мешканців даної території, але й для відвідувачів курорту вцілому.

invest bukovel

Конкурс покликаний знайти найкраще образне вирішення проектованого комплексу та його інтеграції у курортне середовище. Від проектних рішень учасників конкурсу очікується:

- розроблення рішень щодо вирішення загального цілісного комплексу та інтеграцію його образу у курортний ландшафт;
- розроблення візуальних рішень проектованих об’єктів в межах заданих параметрів;
- розроблення схеми благоустрою території із розташуванням необхідних елементів для такого комплексу.

Проектне рішення (концепція) учасника конкурсу, що за результатами конкурсу стане переможцем, буде взято за основу при розроблені проекту комплексу.



bukovel

УЧАСНИКИ КОНКУРСУ

*Взяти участь у конкурсі можуть будь-які **повнолітні дієздатні фізичні особи та юридичні особи** як резиденти так і нерезиденти, які мають необхідні знання та досвід у сфері архітектурної діяльності, що підтверджені документально (відповідними необхідними дипломами та/або сертифікатами та/або ліцензіями).*

ПОПЕРЕДНЯ ЗАЯВКА ПРО УЧАСТЬ У КОНКУРСІ, СТРОК ТА СПОСІБ ЇЇ ПОДАННЯ:

Особи, які бажають взяти участь у конкурсі, подають Засновнику конкурсу Попередню заявку про участь у конкурсі, яка повинна складатися із наступних документів:

1) **листа, підписаного учасником конкурсу**, довільного змісту, однак, в якому повинна бути чітко визначена наступна інформація:
- чітке волевиявлення такого учасника взяти участь у конкурсі;
- короткий опис особи учасника (юридичної чи фізичної особи) з обов'язковим описом наявних знань та попереднього досвіду (з конкретними прикладами) у сфері архітектурної діяльності, а також з контактними даними учасника (адреса реєстрації юридичної особи чи проживання фізичної особи, номер телефону, адреса електронної пошти тощо);
- посилання на веб-сайт учасника (у разі наявності).

Лист учасника конкурсу може мітити будь-яку іншу додаткову інформацією, що на думку цього учасника є актуальною в контексті конкурсу;

2) **копій документів що посвідчують особу учасника конкурсу** (для фізичних осіб) або копій реєстраційних та установчих документів (для юридичних осіб);

3) **копій документів, які підтверджують необхідні знання та досвід у сфері архітектурної діяльності** (дипломів та/або сертифікатів та/або ліцензій).

Строк подання учасником Попередньої заявки про участь у конкурсі:
30 днів, які обчислюються з Дня оголошення конкурсу.

Старт конкурсу - ***10.05.2023***

Спосіб подання учасником Попередньої заявки про участь у конкурсі:
подається наручним або надсилається поштою для Засновника конкурсу за Адресою подання конкурсних пропозицій.

Всім учасникам конкурсу, у відповідь на подану ними Попередню заявку про участь у конкурсі протягом ***5 днів*** з моменту отримання заявки буде надіслана детальна інформація щодо умов конкурсу, вихідні дані щодо Предмету конкурсу, додатки до Умов конкурсу щодо характеристик земельної ділянки та відповідні графічні матеріали, які стосуються Предмету конкурсу.

invest bukovel

КОНКУРСНІ ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ УЧАСНИКІВ:

Параметри, які необхідно врахувати учасникам конкурсу під час розробки конкурсних проектних пропозицій:

1. **Розробити проектні рішення** (концепції) щодо інтеграції запроектованих об’єктів в загальнокурортний контекст та засобами образних рішень забезпечити сучасний вигляд комплексу будівель.
2. **Врахувати рельєф** території проектування та передбачити окремі зони для безпосередніх мешканців виділеної території.
3. **Врахувати економічну складову** реалізації проектних рішень.
4. Основна ідея освоєння території – **влаштування відпочинкової пішохідної зони** не тільки для мешканців комплексу будівель, але й для курорту вцілому.
5. Територія розташована на основній пішохідній осі та вздовж найпопулярнішої траси №7. Тому основна увага при розробці концепції приділена **влаштуванню пішого дозвілля та відпочинку для відвідувачів курорту.**
6. Основний перепад висотних відміток по території складає – 60 метрів (20 стандартних поверхів), тому при розробці пішохідних доріжок та комплексної організації пішохідних зв’язків в**рахувати навантаження на людину під час пішої прогулянки** по території в умовах гірського рельєфу та перепаду висот.
7. На ділянці площею 8 га **передбачеити розміщення будівель комплексу.**
8. **Запропонувати схему будівель,** що передбачає розміщення (апартаментів-кондомініумів) середньої площі – 40 м2.

9. *Оскільки перші поверхи будівель, будуть відведені для розміщення приміщень загального призначення (холи, рецепція, лижна кімната, адмінприміщення, санвузли, тощо) та вбудовані заклади громадського призначення (заклади громадського харчування, СПА салони, крамниці, спортзали, тощо), то при запропонованій схемі генплану,* ***проектовані будівлі можуть мати змінну 5-7 поверхів****. Максимальна можлива поверховість – 9 поверхів.*

10. *Враховуючи те, що територія, яку пропонується освоїти, повинна виконувати роль загальнокурортного пішохідного відпочинку, основна* ***увага покладається на відсоток території для пішоходів та її відокремлення від автотранспорту.***

11. *З огляду на те, що на території будуть розміщені об'єкти житлової інфраструктури курорту, то пропонується* ***дахи проектованих будівель зробити експлуатованими****, та організувати на них різноманітне дозвілля для мешканців будівель.*

12. *Враховуючи рельєф –* ***розробити концепцію використання підземного простору для зберігання автомобілів.***

13. *З огляду на параметри території – можливе* ***секторальне вирішення забудови території*** *(окремими самодостатніми в інженерному та функціональному плані) групами будівель.*

14. *Враховуючи специфіку курорту – пропрацювати* ***забезпечення організованими SKI-IN SKI-OUT для мешканців комплексу.***

15. *При розробці проектних рішень – обов'язково* ***врахувати необхідність влаштування тунелю під трасою №7.*** *Місце влаштування нанесено на топоплані в додатках. Основні параметри тунелю: ширина – 11 м. (двосмугова дорога, велосипедна доріжка, тротуар…); висота мінімум 7 м.*

16. *Проектні рішення учасників конкурсу повинні розроблятися на основі топогеодезичного плану з межами земельної ділянки, вказаними у додатках до цих Умов.*

Викопіювання з генплану населеного пункту М 1:10000

Склад конкурсних проектних пропозицій:

Конкурсні проектні пропозиції учасників повинні містити:

1. Інформацію, що надає можливість ідентифікувати учасника конкурсу, який подає конкурсну проектну пропозицію
2. Графічні матеріали – планшети, вертикальний формат А1 в цифровому вигляді.
3. Текстові або відео матеріали – пояснювальна записка в цифровому вигляді, або презентаційне відео з поясненням основних задумів та техніко-економічних характеристик проектного рішення.

За бажанням учасника конкурсу у складі конкурсних проектних пропозицій можуть подаватися додаткові матеріали графічні візуалізації, відео, тощо.

Перелік рекомендованих графічних матеріалів:

- схема генплану з благоустроєм території;
- основні фасади будівель із зазначенням матеріалів оздоблення та детальними конструктивними рішеннями;
- основні фрагменти розрізу частини фасаду із зазаначеннм конструкції і матеріалів по зовнішій стіні (для кожного характерного рішення фасадів);
- візуалізації у середовищі з основних характерних ракурсів;
- інші, необхідні для розкриття ідеї проекту ілюстративні матеріали.

Основні техніко-економічні показники конкурсних проектних пропозицій мають містити:

- Загальну житлову площу (апартаментів);
- Кількість апартаментів;
- Загальну комерційну площу (перші поверхи будівель);
- Вмістимість підземнго простору;
- Розрахункова вмістимість мешканців (щільність на гектар);
- Розрахункова вмістимість відвідувачів закладів загальнокурортного користування;
- Орієнтовна загальна площа всіх будівель.

Окремі схеми, крім основних креслень, можна комбінувати за умови їх читабельності, за бажанням авторів. У конкурсних матеріалах повинна використовуватись метрична шкала вимірів.

invest bukovel

СТРОК ПОДАННЯ КОНКУРСНИХ ПРОЕКТНИХ ПРОПОЗИЦІЙ УЧАСНИКІВ:

120 днів, які обчислюються з Дня оголошення конкурсу.

bukovel

СПОСІБ ПОДАННЯ КОНКУРСНИХ ПРОЕКТНИХ ПРОПОЗИЦІЙ УЧАСНИКІВ:

Конкурсні проектні пропозиції подаються учасниками наручним або надсилаються електронною поштою для Засновника конкурсу за Адресою подання конкурсних пропозицій ***у цифровому вигляді,*** *а саме:*

- пояснювальна записка у форматі pdf;
- планшети з графічними матеріалами у форматі jpg та pdf з роздільною здатністю 200 dpi. Кожен планшет подається окремим файлом об'ємом до 5 Мб;
- окремо візуалізації, використані на планшеті;
- фотографії макету (за наявності) - 3-5 шт., формат jpg з роздільною здатністю 150 dpi.;
- короткий текстовий або відео опис проекту.

invest bukovel

СТРОК ТА УМОВИ РОЗГЛЯДУ КОНКУРСНИХ ПРОЕКТНИХ ПРОПОЗИЦІЙ УЧАСНИКІВ ТА ОГОЛОШЕННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ КОНКУРСУ:

- Подані учасниками конкурсні проектні пропозиції розглядаються **конкурсною комісією**, самостійно обраною (призначеною) Засновником конкурсу.
- Строк розгляду конкурсних проектних пропозицій учасників та оголошення результатів: ***30 днів***, які обчислюються з наступного дня, за останнім днем Строку подання конкурсних проектних пропозицій учасників.
- За наслідками розгляду поданих учасниками конкурсних проектних пропозицій конкурсна комісія Засновника конкурсу на власний розсуд більшістю голосів її членів на власний розсуд визначає найкращу на її думку конкурсну проектну пропозицію та відповідно таким чином визначає учасника, який подав таку пропозицію єдиним переможцем конкурсу.
- Конкурсна комісія Засновника конкурсу на власний розсуд більшістю голосів її членів на власний розсуд може відмовити у визначенні переможця конкурсу, тобто не визнати переможцем жодного учасника конкурсу.
- Рішення конкурсної комісії Засновника конкурсу оформляється протоколом.
- Оголошення результатів конкурсу здійснюється шляхом оприлюднення на **Офіційній сторінці конкурсу.**

bukovel

ВИНАГОРОДА ПЕРЕМОЖЦЯ КОНКУРСУ. ПРАВА ПЕРЕМОЖЦЯ КОНКУРСУ:

Цими умовами грошова винагорода безпосередньо за результатами конкурсу для переможця передбачається та виплачується в розмірі 1000000 грн.

- *Крім того, переможець конкурсу набуває ексклюзивне (виключне)* ***право на укладення із Засновником конкурсу договору*** *про використання конкурсної пропозиції такого переможця на запропонованих Засновником конкурсу для переможця умовах.*
- *Таким ексклюзивним (виключним) правом переможець може скористатися протягом 15 днів, які обчислюються з дня, наступного за днем оголошення результатів конкурсу.*
- *Переможець конкурсу вважається таким, що скористався належним йому ексклюзивним (виключним) правомна укладення із Засновником конкурсу договору про використання конкурсної пропозиції такого переможця, якщо такий переможець в межах строку, визначеного у цьому пункті уклав та підписав із Засновником конкурсу відповідний договір на запропонованих Засновником конкурсу умовах або письмово акцептував окремим листом такий договір.*

ВИНАГОРОДА ПЕРЕМОЖЦЯ КОНКУРСУ. ПРАВА ПЕРЕМОЖЦЯ КОНКУРСУ:

- При укладенні договору з переможцем конкурсу, розробка проекту забудови повинна буде відповідати Українськими нормативними вимогами, в тому числі ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудоватериторій» , ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

- Якщо у межах визначеного цим пунктом строку переможець конкурсу не скористався своїм ексклюзивним (виключним) правом на укладення договору із Засновником конкурсу, то в такому випадку вважається, що переможець конкурсу відмовився від реалізації такого наданого йому права і Засновник конкурсу звільняється від зобов’язань щодо укладення такого договору із переможцем конкурсу у майбутньому

ІНШІ УМОВИ

- *Відносини щодо проведення конкурсу регулюються чинним матеріальним правом України, а всі можливі спори вирішуються виключно судами України за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до норм процесуального права України.*
- *Немайнове авторське право на конкурсну проектну пропозицію переможця конкурсу належить автору (авторам) і охороняється згідно з Законами України "Про авторське право і суміжні права" та "Про архітектурну діяльність". Усі майнові авторські права на конкурсну проектну пропозицію переможця конкурсу переходять до Засновника конкурсу. Будь-які інші умови щодо майнових авторських прав можуть бути зазначені в окремому договорі, укладеному між переможцем та Засновником конкурсу*

invest bukovel

bukovel